













# KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Angerberg hat in seiner Sitzung vom 07.10.2024 zu Tagesordnungspunkt 6b) gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den vom Architektur- und Raumplanungsbüro Filzer.Freudenschuß ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes „Unholzen-Widschwentner“ vom 03.10.2024, Zahl FF084/24, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

**vom 29.10.2024 bis einschließlich 27.11.2024.**

Der Entwurf des Bebauungsplanes sieht folgende Festlegungen vor:

	STRASSENFLUCHTLINIE § 58 (1)
	BAUFLUCHTLINIE § 59 (1)
	BAUGRENZLINIE § 59 (3) zusätzlich unterirdisch gültig
BW b	BESONDERE BAUWEISE § 60 (4)
BMD M 1,60	BAUMASSENDICHTE Mindestmaß § 61 (2)
NFD M 0,30	NUTZFLÄCHENDICHTE Mindestmaß § 61 (5)
BP H 500 m <sup>2</sup>	HÖCHSTZULÄSSIGE BAUPLATZGRÖSSE § 56 (3)
	ABGRENZUNG verschiedener Geltungsbereiche für Bauungsregeln INNERHALB DES PLANUNGSBEREICHS
	ABGRENZUNG unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger BAUHÖHENFESTLEGUNGEN
HG H 647,20	OBERSTER GEBÄUDEPUNKT Höchstmaß § 62 (1) Höhenangabe = absoluter Wert in Meter über Adria
HB H 632,80	OBERSTER PUNKT sonstiger baulicher Anlagen HÖCHST § 62 (1) Höhenangabe = absoluter Wert in Meter über Adria
<u>WA H</u> 642,00	Oberer Wandabschluss einer best. Wand § 62 (1) H = Höchstmaß Bauhöhenfestlegungen gelten nur für bestimmte Teile des Planungsgebietes
	GELÄNDEVERÄNDERUNGEN EINGESCHRÄNKZULÄSSIG natürliche Böschungen im Verhältnis max. 2:1 (50%) sind zulässig
	GEBÄUDESITUIERUNG HAUPTGEBÄUDE Höchstausmaß
	GEBÄUDESITUIERUNG NEBENGEBÄUDE Höchstausmaß ① Nebengebäude lt. TBO
	ABGRENZUNG PLANUNGSBEREICH
	ABGRENZUNG PLANUNGSBEREICH, ergänzender Bebauungsplan
 640,46  638	HÖHENINFORMATIONSPUNKT Bestand, unverbindlich Höhen gemäß Vermesserplan Geländehöhen Tiris Z-Koordinatenabfrage

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Plan, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

***Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Angerberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Angerberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.***

Der Bürgermeister Walter Osl:



angeschlagen am:	29.10.2024
abgenommen am:	27.11.2024