

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>																	
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>																	
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung																	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Katastralgemeinde:</td> <td style="width: 30%;"><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td style="width: 20%;">Gst.Nr.:</td> <td style="width: 20%;"><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Straße, Nummer:</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td>Einlagezahl:</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td>Größe in m²:</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>			Katastralgemeinde:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Straße, Nummer:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Größe in m ² :	<input style="width: 90%;" type="text"/>			
Katastralgemeinde:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 90%;" type="text"/>															
Straße, Nummer:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 90%;" type="text"/>															
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Größe in m ² :	<input style="width: 90%;" type="text"/>															
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>																	
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 40%;">Name</th> <th style="width: 45%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Gst.Nr.	Name	Adresse												
Gst.Nr.	Name	Adresse																
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) <input type="checkbox"/> Bundesstraße																	
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (->§§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/> Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Bauordnung: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 2px;"> <tr> <td style="width: 40%;">Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> <td><input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> </table> (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):			Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>									
Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>																	
Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>																	
Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>																	

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>
		Nein	
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<small>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</small>		
Beschreibung zu § 37 TBV 2016:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Beschreibung zu § 37b TBV 2016:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<small>(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)</small>		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<small>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</small>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2018:	Ja	Nein	

11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung: <input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen <input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600					
12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!) Baupläne 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2018 Energieausweis (dreifach) Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) <table border="1" data-bbox="782 347 1436 515" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><td>Sonstige Beilagen:</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Sonstige Beilagen:				
Sonstige Beilagen:						
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein! <table border="0" data-bbox="178 772 1436 817" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 45%; border-top: 1px solid black;">Ort / Datum</td> <td style="width: 55%; border-top: 1px solid black;">Unterschrift des Bauwerbers</td> </tr> </table> Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. <table border="0" data-bbox="178 940 1436 981" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 45%; border-top: 1px solid black;">Ort / Datum</td> <td style="width: 55%; border-top: 1px solid black;">Unterschrift und Stempel des Planers</td> </tr> </table>	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers	
Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers					
Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers					
14	AMTLICHE VERMERKE: 					